



ระเบียบสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว
ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในบ้านพักข้าราชการของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว
พ.ศ. ๒๕๖๑

โดยที่กระทรวงการคลังได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อช่วยเหลือข้าราชการที่ได้รับความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเนื่องจากทางราชการเป็นเหตุให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการได้ ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการปฏิบัติดังกล่าว และให้การจัดที่พักของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้วเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงกำหนดระเบียบการเข้าพักอาศัยในบ้านพักข้าราชการของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในบ้านพักข้าราชการ ของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในบ้านพักของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๒

ข้อ ๔ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใด ที่กำหนดไว้ก่อนระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

“บ้านพักข้าราชการ” หมายถึง ที่พัก บ้านพัก อาคารพลตที่พัก และสถานที่อื่นใดของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว จัดให้เป็นที่พักอาศัยของข้าราชการและบุคลากรในสังกัด

“คณะกรรมการบ้านพักข้าราชการ” หมายความว่า คณะกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งจากนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว ให้มีอำนาจหน้าที่พิจารณาดำเนินการเกี่ยวกับการเข้าพักอาศัย และการให้ออกจากบ้านพักข้าราชการตามระเบียบนี้

“ข้าราชการ” หมายถึง ข้าราชการพลเรือนสามัญตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือน ของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว

“บุคลากร” หมายถึง ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ พนักงานกระทรวงสาธารณสุข และลูกจ้างชั่วคราว ของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว

“บุคคลในครอบครัว” หมายถึง คู่สมรส บุตร บุตรบุญธรรม ผู้สืบสันดาน ผู้บุพการี บิดามารดาบุญธรรม พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกัน หรือบิดามารดาหรือพี่น้องของคู่สมรสของข้าราชการ หรือบุคลากรของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว

“บริวาร” หมายถึง บุคคลที่ข้าราชการหรือบุคลากรของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว มีเหตุผลความจำเป็นที่ต้องพักอาศัยกับข้าราชการหรือบุคลากรของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้วผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัย

“ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัย” หมายถึง บุคคลผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านพักข้าราชการที่ได้รับอนุญาตจากนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสระแก้วให้มีสิทธิเข้าพักอาศัย

/ข้อ๖...

ข้อ ๖ ให้นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว มีอำนาจหน้าที่ เสนอระเบียบ คำสั่ง หรือกำหนดกฎเกณฑ์ทางปฏิบัติใดๆ อันเกี่ยวกับการปกครองดูแล หรือจัดการบ้านพักข้าราชการ ในความรับผิดชอบของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว ภายใต้ระเบียบนี้

ข้อ ๗ คณะกรรมการประกอบด้วย ข้าราชการในสังกัดสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว จำนวนไม่น้อยกว่า ๕ (ห้า) คน แต่ไม่เกิน ๙ (เก้า) คน โดยให้หัวหน้ากลุ่มบริหารทั่วไปสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว เป็นกรรมการและเลขานุการ และมติกรของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้วเป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ หรืออาจแต่งตั้งบุคคลอื่นเป็นผู้ช่วยเลขานุการอีกตามความเหมาะสม

ข้อ ๘ ให้กรรมการมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ ๒ (สอง) ปี กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับการแต่งตั้งได้อีก

ในกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ แต่ยังมีได้แต่งตั้งกรรมการชุดใหม่ ให้กรรมการปฏิบัติหน้าที่ไปพลางก่อนจนกว่าจะได้แต่งตั้งกรรมการชุดใหม่

ข้อ ๙ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

๙.๑ พิจารณาและให้ความเห็นชอบ ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) คำขอเข้าพักอาศัย

(๒) เพิกถอนสิทธิผู้พักอาศัยที่ปฏิบัติฝ่าฝืนระเบียบนี้

(๓) กำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการยื่นคำขอเข้าพักอาศัยในบ้านพักข้าราชการ การเข้าพักอาศัย การใช้บ้านพักข้าราชการ เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

๙.๒ ควบคุมการใช้บ้านพักอาศัยของผู้เข้าพักอาศัยให้เป็นตามระเบียบนี้ หรือตามหลักเกณฑ์ที่ออกตามระเบียบนี้

๙.๓ ตรวจสอบสภาพบ้านพักข้าราชการให้เป็นไปตามระเบียบนี้ และรายงานนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสระแก้วทราบ

๙.๔ เมื่อพบว่าผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยรายใดไม่ปฏิบัติตามระเบียบ คำสั่ง ข้อกำหนดของทางราชการ หรือกระทำการใดอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ หรือกระทำการใดอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ หรือกระทำการอันเป็นการรบกวนความสงบสุข หรือทำความรำคาญให้แก่ผู้ร่วมอาศัย ในบริเวณบ้านพักของทางราชการให้ดำเนินการเรียกผู้นั้นมาว่ากล่าวตักเตือนหรือทำทัณฑ์บนไว้แล้วแต่กรณี โดยให้ทำเป็นหนังสือไว้เป็นหลักฐานแล้วรายงานให้นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสระแก้วทราบทุกครั้ง

๙.๕ หน้าที่อื่นใดที่เกี่ยวข้องกับระเบียบนี้ หรือตามที่นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสระแก้วมอบหมาย

ข้อ ๑๐ ห้ามมิให้ผู้ใดเข้าพักอาศัยในบ้านพักข้าราชการ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ และได้รับอนุญาตจากนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว

การขออนุญาตเข้าพักอาศัยต้องทำหนังสือยินยอมรับเงื่อนไขการพักอาศัยในบ้านพักของข้าราชการตามแบบหนังสือยินยอมแนบท้ายนี้ และให้ยื่นคำขอต่อประธานคณะกรรมการ

ข้อ ๑๑ บุคคลผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านพักของข้าราชการตามระเบียบนี้ ดังนี้

๑๑.๑ นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว

๑๑.๒ ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาเช่าบ้านราชการ พ.ศ.

๒๕๔๗

๑๑.๓ ข้าราชการนอกเหนือจากข้อ ๑๑.๑ และข้อ ๑๑.๒

/๑๑.๔...

๑๑.๔ บุคลากรของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว

๑๑.๕ บุคคลในครอบครัว หรือบริวารของบุคลากรของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว

บุคคลตามข้อ ๑๑.๔ และข้อ ๑๑.๕ จะได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัยบ้านพักข้าราชการ เมื่อมีบ้านพักข้าราชการเหลือจากการจัดให้บุคคลตามข้อ ๑๑.๑ ข้อ ๑๑.๒ และข้อ ๑๑.๓ เข้าพักอาศัยแล้ว และหากเมื่อใดที่คณะกรรมการหรือทางราชการเห็นว่าจำเป็นต้องใช้บ้านพักข้าราชการให้บุคคลตามข้อ ๑๑.๔ และข้อ ๑๑.๕ ส่งมอบคืนบ้านพักข้าราชการ พร้อมขนย้ายบุคคลตามข้อ ๑๑.๕ ออกจากบ้านพักข้าราชการ ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน

ข้อ ๑๒ ผู้ที่เข้าพักอาศัยในบ้านพักข้าราชการ มีหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

๑๒.๑ ก่อนเข้าพักอาศัยในบ้านพักข้าราชการต้องตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ และสภาพบ้านว่าอยู่ในสภาพเรียบร้อยพร้อมเข้าอยู่อาศัยหรือไม่ หากเห็นว่ามีความชำรุดเสียหายให้แจ้งต่อประธานคณะกรรมการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายโดยด่วน เพื่อปรับปรุงแก้ไขก่อนเข้าพักอาศัย

หากปรากฏภายหลังว่าอุปกรณ์ เครื่องใช้ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของบ้านพักเกิดการชำรุดเสียหาย หรือสูญหาย อันเกิดจากผู้พักอาศัยหรือบริวาร หรือการไม่แจ้งตามวรรคแรก ไม่ว่าโดยเหตุจงใจหรือประมาทเลินเล่อ ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซม หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นๆ ตามสมควรแก่กรณี

๑๒.๒ ต้องจัดหาอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆมาเอง เว้นแต่ทางราชการได้จัดหาไว้ให้แล้ว

๑๒.๓ ต้องตรวจตราดูแลรักษาความสะอาด ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักอาศัยของทางราชการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ และต้องให้ความร่วมมือคณะกรรมการบ้านพักข้าราชการในการเข้าตรวจดูบ้านพักของทางราชการที่ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัย เพื่อป้องกันการกระทำผิดต่อกฎหมาย หรือมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าได้กระทำความผิดต่อกฎหมาย

๑๒.๔ ชำระค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง (ถ้ามี) ตามที่คณะกรรมการบ้านพักข้าราชการกำหนด

๑๒.๕ การต่อเติม ดัดแปลง รื้อถอนส่วนหนึ่งส่วนใดของบ้านพักราชการ การเพิ่มหรือลดขนาดเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า ประปา หรือการติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าหรือประปา อันอาจเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการจะกระทำมิได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว ในกรณีที่คณะกรรมการบ้านพักข้าราชการมีความจำเป็นต้องเข้าตรวจไฟฟ้าหรือประปา ต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกในการดำเนินการดังกล่าว

๑๒.๖ การก่อสร้างหรือต่อเติมบ้านพักราชการ ให้ถือว่าส่วนที่ก่อสร้างหรือต่อเติมขึ้นนั้นเป็นทรัพย์สินของทางราชการ ห้ามมิให้รื้อถอนโดยมิได้รับอนุญาต และเมื่อผู้ใช้ประโยชน์เดิมออกจากบ้านพักข้าราชการแล้ว ผู้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยผู้ใดจะใช้งานทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการบ้านพักข้าราชการ

๑๒.๗ ไม่ทำการค้า รับจ้างทำของหรือรับจ้างแรงงานใดๆในบ้านพักข้าราชการหรือบริเวณบ้านพักข้าราชการ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสระแก้วก่อนทุกครั้ง

๑๒.๘ ไม่ดำเนินการใดๆที่ก่อให้เกิดความรำคาญ ไม่มีมั่วสุม เล่นการพนัน ไม่เสพหรือค้าสิ่งเสพติดผิดกฎหมาย หรือนำสัตว์มาเลี้ยงจนก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่บ้านพักใกล้เคียง

๑๒.๙ ในกรณีที่มิบุคคลภายนอกเข้ามาร่วมพักอาศัยเป็นการชั่วคราว จะต้องได้รับอนุญาตจากนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสระแก้วเป็นหนังสือ โดยกำหนดระยะเวลาของการพักอาศัยทุกครั้ง และให้ถือว่าบุคคลดังกล่าวเป็นบริวารของข้าราชการหรือบุคลากรของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว ตลอดระยะเวลาที่เข้าพักอาศัยนั้น

๑๒.๑๐ ผู้รับอนุญาตพักอาศัยที่เป็นโสดและไม่มีบุคคลในครอบครัวหรือบริวารพักอาศัยด้วย แล้วคณะกรรมการบ้านพักข้าราชการได้จัดให้พักอาศัยร่วมผู้อื่นที่เป็นโสดและไม่มีบุคคลในครอบครัวหรือบริวารพักอาศัย ผู้รับอนุญาตพักอาศัยจะต้องไม่นำบุคคลอื่นเข้ามาในบริเวณบ้านพัก และต้องไม่กระทำการอันเป็นการรบกวนซึ่งกันและกัน

๑๒.๑๑ ผู้รับอนุญาตพักอาศัยรวมทั้งบุคคลในครอบครัว และบริวารจะต้องไม่ทำการใดๆ ซึ่งอาจจะนำความเสื่อมเสียมาสู่ผู้รับอนุญาตพักอาศัยผู้อื่น หรือก่อให้เกิดการแตกแยกความสามัคคี

๑๒.๑๒ ผู้รับอนุญาตพักอาศัยรวมทั้งบุคคลในครอบครัว หรือบริวาร จะต้องไม่เล่นการพนันหรือกระทำการใดๆ อันผิดต่อกฎหมายและศีลธรรมอันดีในบ้านพักข้าราชการและบริเวณบ้านพักข้าราชการด้วย

๑๒.๑๓ ผู้รับอนุญาตพักอาศัยรวมทั้งบุคคลในครอบครัว หรือบริวาร จะต้องไม่นำสิ่งผิดกฎหมายมาไว้ในบ้านพักข้าราชการ และบริเวณบ้านพักข้าราชการ

๑๒.๑๔ ห้ามผู้รับอนุญาตละทิ้งที่พักอาศัยไว้เป็นเวลานานเกินกว่า ๑๕ (สิบห้า) วันติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ยกเว้นกรณีไปราชการ

๑๒.๑๕ เมื่อส่งคืนบ้านพักข้าราชการ และคณะกรรมการบ้านพักข้าราชการตรวจสอบแล้วพบว่าบ้านพักข้าราชการ เกิดความเสียหาย หรือชำรุด อันไม่ใช่จากการใช้งานตามปกติผู้รับอนุญาตต้องซ่อมแซม หรือชดเชยค่าเสียหาย ตามแก่กรณี หรืออาจต้องรับผิดชอบถึงค่าเสียหายด้วย

ข้อ ๑๓ ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยบ้านพักข้าราชการสิ้นสุดลง ในกรณีดังต่อไปนี้

๑๓.๑ ตาย ลาออก โอนหรือย้ายไปรับราชการในหน่วยงานอื่น หรือย้ายไปปฏิบัติราชการที่อื่น

๑๓.๒ พ้นจากหน้าที่ราชการด้วยเหตุใดๆ

๑๓.๓ เป็นผู้ไม่ปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการ ซึ่งนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว โดยมอบหมายคณะกรรมการบ้านพักข้าราชการโดยความเห็นชอบของนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว ไม่สมควรให้พักอาศัยอยู่ในบ้านพักข้าราชการอีกต่อไป และให้รวมถึงบุคคลในครอบครัว และบริวารของผู้ผู้นั้นด้วย

๑๓.๔ ไม่ได้พักอาศัยในบ้านพักข้าราชการตามที่ได้รับอนุญาต แต่ให้บุคคลในครอบครัว บริวาร หรือบุคคลอื่นเข้าอาศัยแทน

๑๓.๕ เมื่อสิทธิการพักอาศัยในบ้านพักข้าราชการของข้าราชการหรือบุคลากรของสำนักงานสาธารณสุขผู้รับอนุญาตสิ้นสุดลง สิทธิของบุคคลในครอบครัวหรือบริวารย่อมหมดสิ้นด้วย

๑๓.๖ ผู้รับอนุญาตลาศึกษา ฝึกอบรม ดุงาน ที่มีระยะเวลาเกินกว่า ๑ (หนึ่ง) ปี ติดกัน จะต้องคืนบ้านพักข้าราชการให้คณะกรรมการ พร้อมขนย้ายบุคคลในครอบครัว และบริวารออกก่อน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ผู้รับอนุญาตไปศึกษา ฝึกอบรม ดุงาน หรือหากมีความจำเป็นต้องพักอาศัยต่อไปอีกให้คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณา แล้วรายงานให้นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสระแก้วทราบ

ข้อ ๑๔ ข้าราชการหรือบุคลากรของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยที่หมดสิทธิในการพักอาศัยในบ้านพักข้าราชการต่อไปแล้ว ผู้นั้นและบุคคลในครอบครัวและบริวาร จะต้องออกจากบ้านพักข้าราชการนับแต่วันหมดสิทธิตามกำหนดเวลาที่คณะกรรมการบ้านพักข้าราชการกำหนด ดังนี้

๑๔.๑ กรณีตาย ให้ออกภายในเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน

๑๔.๒ กรณีถูกย้ายไปรับราชการแห่งอื่นหรือเกษียณอายุราชการ ให้ออกภายในเวลา ๖๐ (หกสิบ) วัน

๑๔.๓ กรณีพ้นจากราชการกรณีอื่น ให้ออกภายในเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน

๑๔.๔ กรณีที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบแบบแผนของทางราชการ และคณะกรรมการบ้านพักข้าราชการเสนอนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว มีคำสั่งให้ออกจากบ้านพักข้าราชการ ให้ออกภายในเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน

ข้อ ๑๕ ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยซึ่งหมดสิทธิในการพักอาศัยในบ้านพักข้าราชการแล้ว และจะต้องออกจากบ้านพักข้าราชการ แต่ยังไม่ยินยอมออกจากบ้านพักข้าราชการตามกำหนดในข้อ ๑๔ ให้นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว ดำเนินการ ดังนี้

๑๕.๑ มอบหมายคณะกรรมการบ้านพักข้าราชการพิจารณาแก้ไขข้อขัดข้องและพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่

๑๕.๒ ดำเนินการสอบสวนทางวินัย สำหรับข้าราชการ หรือบุคลากรของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยที่ยังคงรับราชการอยู่

๑๕.๓ กรณีผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยเป็นบุคคลในครอบครัวหรือบริวารให้แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษเพื่อดำเนินการตามกฎหมาย

ข้อ ๑๖ ข้าราชการหรือบุคลากรของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว ซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักข้าราชการอยู่ก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ รวมถึงบริวารที่ได้พักอาศัยร่วมกับข้าราชการหรือบุคลากรของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสระแก้วดังกล่าว ให้พักอาศัยในบ้านพักข้าราชการต่อไปได้ และให้ถือปฏิบัติตามระเบียบนี้ด้วย

ข้อ ๑๗ ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสระแก้วเป็นผู้มีอำนาจพิจารณา

ข้อ ๑๘ ให้นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสระแก้วเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายอภิรัตน์ กัตถ์ญานนท์)

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสระแก้ว